Studio Giulia Bisanti

dott.ssa commercialista

Via Aurelio Saffi n. 21 - 10138 Torino - telefono 011/4342333 – e-mail: giulia_bisanti@libero.it

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TORINO

SEZIONE VI CIVILE

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA N. 51/2024

Giudice Delegato: dott.ssa Teresa Maria Francioso – Liquidatore: dott.ssa Giulia Bisanti

Nella Procedura di Liquidazione Controllata **n. 51/2024**, dichiarata aperta con Sentenza del Tribunale di Torino *ex* art. 270 CCII del 9/5/2024, depositata in Cancelleria il 23/5/2024, il sottoscritto liquidatore dott.ssa Giulia Bisanti:

- vista la perizia estimativa redatta dal geom. Antonello Corbo in data 10/02/2025;
- visto il programma di liquidazione ai sensi dell'art. 272 CCII della procedura in epigrafe redatto dal sottoscritto Liquidatore, depositato in Cancelleria in data 17/4/2025 ed approvato dal Giudice Delegato in data 26/4/2025;
- vista l'autorizzazione del Giudice Delegato del 15/10/2025 alla vendita degli immobili siti in Trofarello (TO), Strada Gallè, n. 4,

ORDINA LA VENDITA TELEMATICA CON MODALITA' SINCRONA

della **piena proprietà** dei seguenti enti immobiliari ricompresi in un

LOTTO UNICO

Descrizione ed ubicazione bene

Nel Comune di Trofarello (TO), Strada Gallè n.4 compendio immobiliare circondato da un giardino a verde di circa 2700 mq e da un area in battuto di cemento di circa 557 mq identificate con il sub. 1 composto dalle seguenti unità immobiliari:

Unità immobiliare n.1

Foglio 14, Particella 107, sub. 2: locale ad uso deposito di forma rettangolare con altezza interna di 2,95 mt e di superficie netta di circa 51 mq. Sulla facciata Sud/Ovest è stata realizzata un ampliamento con struttura in legno e copertura in isocoppo ad uso ricovero attrezzatura da giardinaggio.

Unità immobiliare n.2

Foglio 14, Particella 107, sub. 6: locale ad uso deposito che si sviluppa su due piani fuori terra, di circa 109 mq di superficie netta al piano terreno e di circa 115 mq di superficie netta al piano primo. Lo stato attuale è al grezzo ed è privo di impianti. Il piano primo è raggiungibile dall'esterno tramite scala a pioli.

Unità immobiliare n.3

Foglio 14, Particella 107, sub. 7: immobile suddiviso su n. 2 piani fuori terra della superficie lorda di circa 100 mq. Sulla facciata Ovest è presente una tettoia, con struttura in legno a protezione dell'ingresso. L'unità è composta da ingresso/soggiorno (opere abusive) di circa 30 mq attraverso la quale è possibile raggiungere la cucina di circa 20 mq.

Al piano primo, raggiungibile tramite scala interna in legno, è presente una camera da letto di circa 25 mq.

Al piano terreno è presente un bagno di circa 4,40 mq fornito di wc, bidè, lavabo e doccia.

Il fabbricato è fornito di impianto elettrico e idrico. I pavimenti sono in piastrelle di gres porcellanato. I serramenti sono in legno con vetro doppio. Il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria è di tipo autonomo.

Unità immobiliare n.4

Foglio 14, Particella 107, sub. 10: immobile della superficie lorda di circa 320 mq ad uso residenziale che si sviluppa su n.3 piani fuori terra e circa 80 mq ad uso locale di sgombero e locale attrezzi.

La parte residenziale è composta al piano terreno da un ampio ingresso/soggiorno di circa 93 mq, un locale cucina di circa 30 mq, una camera da letto di circa 21,50 mq con bagno padronale di circa 4 mq fornito di wc, bidè, lavabo e doccia.

È inoltre presente un ulteriore bagno di circa 9,45 mq fornito di wc, bidè, lavabo e vasca.

Al piano primo, raggiungibile tramite vano scala interno in muratura, si trova una camera con disimpegno di circa 40 mq e un locale spogliatoio/cabina armadio di circa 9,50 mq.

La camera al piano primo è stata unita, tramite due aperture sulla parete confinante, con una porzione del sub. 11 recuperati ad uso abitativo come sopra descritto (tali opere risultano abusive).

Al piano secondo (sottotetto) è presente una camera di circa 44 mq e una bagno padronale di circa 8,70 mq fornito di wc, bidè, lavabo e doccia. Entrambi i locali hanno altezza variabile con tetto a vista.

Al piano interrato è presente un locale cantina di circa 16,00 mq.

Il fabbricato è fornito di impianto elettrico, gas ed idrico. I pavimenti sono in piastrelle di gres porcellanato. I serramenti sono in legno con vetro doppio. Il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria è di tipo autonomo. Tutte le partiture interne delimitanti i singoli vani risultano realizzate in laterizio intonacate a civile e tinteggiate.

Unità immobiliare n.5

Foglio 14, Particella 107, sub. 11: locale della superficie lorda di circa 154 mq ad uso deposito a nudo tetto. La superficie netta è di circa 145 mq di cui 90 mq sono ad uso deposito a nudo tetto.

L'immobile è allo stato grezzo privo di impianti ed è raggiungibile tramite scala pioli.

I restanti 55 mq circa sono stati recuperati (senza autorizzazioni edilizie) ad uso residenziale e collegati con il sub 10 tramite l'apertura di due passaggi, come descritto nel sub.10.

Sono stati ricavati due ambienti uno ad uso bagno con balcone con affaccio su giardino privato mentre l'altro locale è ad uso sgombero.

I pavimenti sono in piastrelle di gres porcellanato. I serramenti sono in legno con doppio vetro. Tutte le partiture interne delimitanti i singoli vani risultano realizzate in laterizio intonacate a civile e tinteggiate.

א א א

Dati catastali

Le unità immobiliari sono censite al Catasto Edilizio Urbano come segue:

- **Foglio 14, Particella 107, sub. 2**, categoria C/2, classe 1, cons.51 mq, piano T, rendita € 94,82;
- **Foglio 14, Particella 107, sub. 6**, categoria C/2, classe 1, cons.221 mq, piano T, rendita € 410,89;
- **Foglio 14, Particella 107, sub. 7**, categoria A/2, classe 1, cons.2,5 vani, piano T-1, rendita € 290,51;
- **Foglio 14, Particella 107, sub. 10,** categoria A/2, classe 2, cons. 14 vani, piano S1-T-1-2, rendita € 1.916,06;
- **Foglio 14, Particella 107, sub. 11**, categoria C/2, classe 1, cons.143 mq, piano 1, rendita € 265,87;
- **Foglio 14, Particella 107, sub. 1**, bene comune non censibile.

א א א

Atto di provenienza

Le unità immobiliari oggetto di vendita pervennero all'attuale proprietà in forza del seguente titolo:

- atto di compravendita a rogito Notaio dott. Giorgio La Placa del 30/05/1995, repertorio n. 325914/5176, trascritto il 14/06/1995, ai nn. RP 12391/RG 17574.

א א א

Aspetti edilizi e Regolarità

Lo stato attuale dell'immobile oggetto di stima, a seguito di ricerche effettuate presso l'archivio edilizio del Comune di Trofarello (TO), risulta autorizzato con le seguenti pratiche edilizie (Allegato 5):

- Permesso di Costruire in Sanatoria n. 219/2002 del 03/02/2004;
- Permesso di Costruire n. 28/2004 del 08/06/2004;
- Autorizzazione ai fini ambientali n. 01/04 del 30/03/2004;
- Permesso di Costruire n. 138/2006 del 25/06/2007;
- Autorizzazione ai fini ambientali n. 01/07 del 03/07/2007.

Dall'accesso agli atti presso archivio edilizio del Comune non risulta alcun certificato di Agibilità.
A seguito di sopralluogo e a seguito di esamina delle autorizzazioni edilizie si segnalano le seguenti irregolarità:

- Foglio 14, Particella 107, sub. 2: davanti all'ingresso del locale deposito è stato realizzato un'ulteriore locale deposito del quale non risulta autorizzazione edilizia;
- Foglio 14, Particella 107, sub. 7: sul lato ovest dell'immobile è presente una grossa tettoia a copertura dell'ingresso, sul lato nord quello che precedentemente doveva essere un porticato è stato chiuso ed è stato ricavato un ulteriore ambiente che funge da ingresso/soggiorno.

Nella cucina al piano terreno, sulla facciata Sud, la porta finestra che dava accesso al locale è stata trasformata in finestra, mentre sulla parete a Nord la portafinestra è stata rimossa per creare il passaggio con il locale ingresso/soggiorno. Di tali opere non risultano autorizzazioni;

- Foglio 14, Particella 107, sub. 10 e 11: al piano primo, sulla parete confinante con il sub.11, nella camera e nel disimpegno sono state realizzate due aperture per collegare la camera con il deposito al sub. 11.

La porzione del sub.11, di circa 55 mq, collegata alla camera del sub.10 è stata resa abitabile e suddivisa in due ambienti, sono state realizzate le pareti di tamponamento perimetrali e inseriti dei serramenti, è stato inoltre realizzato un balcone.
Al piano secondo del sub. 10 è stata installata una cucina a formare un angolo cottura mentre da autorizzazioni risulterebbe essere una camera.

- Nel giardino è stato realizzato un patio con struttura in legno e copertura in coppi.

Delle opere sopra descritte non risulta autorizzazione edilizia e non sono accatastate.
Le difformità sopra descritte dovranno essere regolarizzate a cura e spese dell'aggiudicatario con la presentazione di idonea pratica edilizia in sanatoria come da regolamento dell'Amministrazione competente e successivo aggiornamento catastale.

א א א

Situazione occupazionale

Gli immobili sono occupati da terzi senza titolo ad esclusione del sub.7 che risulta libero.

א א א

Formalità pregiudizievoli e Vincoli

Sull'immobile oggetto di vendita gravano formalità pregiudizievoli che verranno cancellate da parte della procedura, con spese a carico dell'aggiudicatario.

א א א

Il tutto è da intendersi trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con annessi diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, fissi ed infissi, annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, come visto e piaciuto e come detenuto in forza dei titoli di proprietà e del possesso e con particolare riferimento a quanto evidenziato nell'elaborato peritale di stima redatto dall'esperto nominato geometra Antonello Corbo.
La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
Si precisa che la presente vendita si deve considerare come forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, la mancanza di qualità o difformità della cosa

venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

א א א

CONDIZIONI E MODALITA' DELLA VENDITA

LOTTO UNICO

1) **PREZZO BASE: € 223.315,00** (euro duecentoventitremilatrecentoquindici/00);
2) **OFFERTA MINIMA: € 167.490,00** (euro centosessantasettemilaquattrocentonovanta/00)
3) **RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 5.000,00** (euro cinquemila/00)

Le offerte di acquisto dovranno pervenire dagli offerenti entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 17/12/2026**, esclusivamente in via telematica a norma degli artt. 12 e 13 del D.M. n. 32 del 26/02/2015.

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E CAUZIONE

Chiunque eccetto il debitore può partecipare alla vendita.

1) L'offerta deve essere redatta mediante il Modulo web ministeriale "Offerta Telematica, accessibile tramite apposita funzione presente all'interno dell'annuncio pubblicato sui portali dei gestori della vendita, ai quali l'interessato viene reindirizzato consultando la pubblicità della vendita sul portale vendite Pubbliche ovvero sui Portali dei siti pubblicitari. Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari, verrà consentita la generazione dell'offerta telematica. **Tale offerta, correttamente generata, dovrà poi essere inviata all'apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia: offertapvp.dgsia@giustiziacert.it**, mediante apposita casella di "posta elettronica certificata per la vendita telematica" oppure, in mancanza di tale apposito indirizzo, dovrà essere **sottoscritta con firma digitale** ed **inviata tramite un normale indirizzo di posta elettronica certificata.**

2) Sul Portale delle Vendite Pubbliche e su quelli dei gestori delle vendite è pubblicato il "Manuale utente per l'invio dell'offerta" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia, contenente le indicazioni per la compilazione e l'invio dell'offerta telematica, che si consiglia di consultare.

3) I documenti debbono essere allegati all'offerta in forma di documento informatico o di copia informatica anche per immagine.

4) Non saranno accettate offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta; l'offerta si intende tempestivamente depositata se la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia sarà generata **entro le ore 12:00 del giorno 17/12/2026**; onde evitare la non completa o la mancata trasmissione della documentazione, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

5) **Le offerte presentate sono irrevocabili**: una volta trasmessa l'offerta telematica non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta che sarà acquisita definitivamente dal Portale e conservata dal Portale stesso in modo segreto.

6) Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzato per effettuare l'invio dell'offerta.

7) **L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge in modalità telematica salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000.** Il pagamento si effettua sul sito http://pst.giustizia.it*"Pagamenti di marche da bollo digitali"*, tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel manuale utente per l'invio dell'offerta. **La ricevuta di pagamento del bollo dovrà essere allegata all'offerta trasmessa all'indirizzo PEC del Ministero.**

8) La cauzione, pari ad almeno il 10% del prezzo offerto, deve essere versata tramite bonifico bancario con causale **"Liquidazione controllata n. 51/2024 - Tribunale di Torino – versamento**

cauzione – LOTTO UNICO" sul **Conto corrente bancario intestato a "Liquidazione Controllata 50-51/2024 – Trib. Torino", presso la Banca Territori del Monviso Credito Cooperativo Italiano – IBAN: IT 29 R 08833 01000 000000010168;** la cauzione si riterrà versata solamente se l'importo risulterà effettivamente accreditato sul conto corrente intestato alla procedura entro il termine per la presentazione delle offerte.
Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di inammissibilità dell'offerta ed è ad esclusivo carico dell'offerente.
La copia della contabile del versamento della cauzione deve essere allegata nella busta telematica contenente l'offerta.
Dopo il termine della gara i bonifici saranno restituiti, al netto degli oneri bancari, a coloro che non siano aggiudicatari.
9) Per ricevere assistenza l'utente potrà contattare il gestore della vendita via mail o al call center ai numeri e all'indirizzo indicati sul Portale stesso del gestore della vendita.

§§§

A pena di inammissibilità dell'offerta:
- il presentatore non può essere soggetto diverso dall'offerente;
- in caso di offerta formulata da più persone il presentatore dovrà coincidere con l'offerente al quale è stata conferita la procura speciale da parte degli altri offerenti ai sensi dell'art. 12 co. 4 e 5 del DM 32/15.
L'offerta telematica è irrevocabile e dovrà contenere:
- Persone fisiche: indicare nome, cognome, data e luogo di nascita codice fiscale, stato civile, con indicazione se coniugato, del relativo regime patrimoniale (comunione o separazione dei beni), residenza e recapito telefonico dell'offerente. In caso di persona fisica coniugata con regime patrimoniale di comunione legale, indicare i dati completi del coniuge. Allegare alla busta telematica: copia della carta d'identità (o di altro documento di riconoscimento in corso di validità), copia del codice fiscale, certificato di stato civile o certificato di matrimonio. L'offerente, in ogni caso, dovrà dichiarare di voler richiedere le eventuali agevolazioni fiscali per l'acquisto della prima casa.
Se l'offerente è minorenne l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare che dovrà essere allegata nella busta telematica.
Se l'offerta viene presentata da soggetto extracomunitario, oltre a quanto sopra, dovrà essere allegato nella busta telematica il permesso di soggiorno in corso di validità.
- **Società ed altri Enti:** indicare ragione sociale e/o denominazione della società o ente, sede sociale, numero di iscrizione al registro delle imprese, codice fiscale e recapito telefonico. Allegare all'offerta telematica: copia della carta d'identità del legale rappresentate (o di altro documento di riconoscimento in corso di validità), copia dell'atto costitutivo o certificato camerale in bollo o altro documento equipollente da cui risulti l'identità del legale rappresentante, i relativi poteri e i dati della società e dell'ente. L'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante.
- Indicazione del lotto che si intende acquistare e il prezzo offerto (non inferiore al 75% del prezzo base dell'avviso), nonché i tempi del saldo prezzo; il termine per il versamento del saldo, decorrente dall'aggiudicazione definitiva, **non dovrà essere superiore a 120 giorni.**
- **Allegare** inoltre la documentazione attestante il versamento della cauzione di importo pari al l0% del prezzo offerto (copia della contabile) effettuato tramite bonifico bancario sul conto corrente della procedura.
Inoltre, quando l'offerta è formulata da più persone, occorre allegare copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata.

L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilito, se è inferiore di oltre un quarto al prezzo base, se l'offerente presta cauzione in misura inferiore al decimo del prezzo da lui proposto.
L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito.

MODALITA' DELLA VENDITA ED AGGIUDICAZIONE
L'apertura delle buste telematiche e l'esame delle offerte avverranno il giorno **18/12/2026 alle ore 11:00** presso lo studio del liquidatore dott.ssa Giulia Bisanti in Torino, Via Saffi, n. 21, tel. 011/43.42.333.
L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale www.spazioaste.it.
Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal Liquidatore solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.
La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.spazioaste.it accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.
Tra centottanta minuti e trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni, il gestore della vendita invierà dunque all'indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzato per effettuare l'offerta le credenziali di accesso al Portale del gestore della vendita e un avviso di connettersi entro l'orario previsto per l'avvio delle operazioni di vendita.
In caso di pluralità di offerte valide, si procederà con la gara tra gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara" dal valore dell'offerta più alta.
Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide.
Si precisa che anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.
Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità sincrona sul prezzo offerto più alto (tanto, anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute per ciascun lotto.
Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara, tuttavia, ogni offerente ammesso alla gara sarà libero di partecipare o meno.

La gara che si svolgerà con **modalità sincrona** avrà inizio il giorno **18/12/2026 alle ore 11:00,** ovvero immediatamente dopo l'esame delle offerte telematiche e **sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida.**
L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio del bene.
La gara prevede un meccanismo di auto-estensione qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 3 (tre) minuti prima della scadenza del termine.
In questo caso la scadenza verrà prolungata di altrettanti minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci.
Ogni rilancio effettuato verrà comunicato ai partecipanti tramite posta elettronica certificata e SMS.
Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):
- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;

- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Al termine della gara, l'aggiudicatario sarà identificato in via definitiva quale soggetto acquirente. In applicazione dell'art. 217 CCII non è possibile presentare offerte migliorative successivamente alla conclusione della gara.

Decorsi i dieci giorni previsti dall'art. 217 CCII, in assenza di provvedimenti del giudice delegato, l'aggiudicazione sarà definitiva.

PAGAMENTO DEL PREZZO

L'aggiudicatario, **entro 120 giorni dall'aggiudicazione**, dovrà pagare al liquidatore il prezzo di aggiudicazione, oltre imposte di legge, al netto della cauzione, tramite bonifico bancario sul **Conto corrente bancario intestato a "Liquidazione Controllata 50-51/2024 – Trib. Torino", presso la Banca Territori del Monviso Credito Cooperativo Italiano – IBAN: IT 29 R 08833 01000 000000010168.**

Se l'aggiudicatario non provvederà al pagamento nel termine indicato, perderà la cauzione versata, che verrà così definitivamente acquisita all'attivo della procedura.

In occasione del versamento del saldo prezzo di aggiudicazione (entro il termine e con le modalità e tempi indicate nelle presenti condizioni di vendita) dovranno altresì risultare corrisposti, in conformità alle indicazioni del Liquidatore, gli importi necessari per il pagamento delle spese relative alla vendita (imposte, trascrizione, cancellazione formalità, etc.), nonché adempiute ulteriori prescrizioni impartite in proposito, con espresso avvertimento che in difetto non si procederà con la stipula del rogito notarile, rimanendo comunque impregiudicata in tal caso ogni altra conseguenza di legge.

NOTA BENE: sulle vendite giudiziarie non è previsto e non è dovuto alcun compenso di mediazione.

CANCELLAZIONE DELLE FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

Eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il Giudice ordinerà la cancellazione di tutte le formalità pregiudizievoli sull'immobile.

La cancellazione sarà effettuata successivamente all'atto ed i costi ed oneri saranno a totale carico dell'acquirente.

ATTO NOTARILE DI VENDITA

Avvenuto il pagamento, l'atto di vendita dell'immobile verrà stipulato da Notaio designato dalla procedura e, come già indicato, tutte le competenze dovute al Notaio per il rogito dell'atto pubblico di trasferimento di proprietà, con le relative imposte e tasse e spese ivi compresa la cancellazione delle formalità pregiudizievoli sono a totale carico dell'aggiudicatario.

PER VISIONARE L'IMMOBILE

Le richieste di visita dell'immobile dovranno essere effettuate tramite il Portale delle Vendite Pubbliche, utilizzando l'apposito bottone "prenota visita immobile" con l'inserimento dei dati richiesti.

Le visite saranno fissate dal lunedì al venerdì (non festivi) dalle ore 9.00 alle ore 13:00 e dalle ore 14,00 alle ore 17,30, previo accordo con il Liquidatore (e-mail: giulia_bisanti@libero.it, n. 011/4342333).

ASSISTENZA

Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una e-mail al Gestore della vendita all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net, oppure contattare il call-center al numero 02 800 300 21 dalle ore 9.30 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi i festivi.

Negli orari di apertura del Punto Informativo Vendite Giudiziarie presso il Tribunale di Torino, Corso Vittorio Emanuele II, 130 - 10138 Torino (TO), Ingresso al pubblico su via Giovanni Falcone, SCALA C - PIANO IV – STANZA N. 41102, orari di apertura al pubblico: lunedì-giovedì – venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.30, previo appuntamento telefonico al numero 011/4329609, sarà possibile ricevere supporto tecnico e informativo per:
- la compilazione e predisposizione dei documenti necessari per partecipare ad una gara telematica;
- ricevere informazioni relative alla partecipazione alle operazioni di vendita telematica e all'uso delle piattaforme.

PUBBLICITA'

Il presente avviso verrà:
- pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche (accessibile agli indirizzi https://portalevenditepubbliche.giustizia.it; https://venditepubbliche.giustizia.it; https://pvp.giustizia.it);
- notificato a mezzo PEC ai creditori ipotecari iscritti ed ai creditori ammessi al passivo con diritto di prelazione sull'immobile oggetto di vendita;
- inserito (omesso il nominativo del proprietario) sui siti internet www.astalegale.net e www.tribunale.torino.giustizia.it, www.portaleaste.com, www.asteimmobili.it e www.publicomonline.it in forma integrale e/o per estratto, unitamente a copia della relazione peritale, il tutto almeno 30 giorni prima della vendita.

Torino, 16 ottobre 2026

il liquidatore
dott.ssa Giulia Bisanti

Firmato digitalmente da:
BISANTI GIULIA
Firmato il 16/10/2026 15:46
Seriale Certificato: 3163794
Valido dal 08/01/2024 al 08/01/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA